

Утвержден приказом
ООО «ЮНИВЕСТ-М»
от 30.06.2020 № 59-од

**ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ЭТИ УСЛОВИЯ ДО
ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ УСТАНОВКИ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ И
ПОЛУЧЕНИЯ ДОСТУПА К УСЛУГАМ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАШИНО-
МЕСТА.**

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ
(почасовой аренды машино-места на автомобильной стоянке
ООО «ЮНИВЕСТ-М» по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18)**

Республика Беларусь, город Минск

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М», зарегистрированное 16.04.2012 (шестнадцатое апреля две тысячи двенадцатого года) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800009861, в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Капитанова Сергея, действующего на основании Доверенности от 04.10.2019 (четвертого октября две тысячи девятнадцатого года) № 58 (пятьдесят восемь), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Вы** - достигшее 18-летнего возраста дееспособное физическое лицо (юридическое лицо/индивидуальный предприниматель), выполнившее процедуру регистрации и авторизации в мобильном приложении Программного комплекса «aisDrive» и присоединившееся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем договоре используются термины и определения в значениях, установленных следующими нормативными правовыми актами:

Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок»;

Кодексом Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. N 218-3 (ред. от 04.05.2019) "Гражданский кодекс Республики Беларусь";

Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. N 133-3 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (в ред. Законов Республики Беларусь от 04.01.2003 N 177-3, от 16.05.2006 N 115-3, от 20.10.2006 N 170-3, от 07.05.2007 N 212-3, от 02.05.2008 N 335-3, от 08.07.2008 N 378-3, от 09.11.2009 N 56-3, от 04.01.2010 N 109-3, от 03.06.2011 N 271-3, от 30.12.2011 N 334-3, от 21.05.2013 N 26-3, от 04.01.2014 N 107-3, от 05.01.2016 N 355-3, от 24.10.2016 N 439-3, от 08.01.2018 N 96-3);

Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. N 551 "О мерах по повышению безопасности дорожного движения" с изменениями и дополнениями (далее - Правила дорожного движения),

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 января 2007 г. № 9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

автомобильная стоянка - место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одноуровневое инженерное сооружение, предназначенное для размещения транспортных средств и организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организации (строительства),

эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными Советом Министров Республики Беларусь, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18, с инвентарным номером в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним 500/С- 66646;

арендатор - сторона договора аренды машино-места - лицо, взявшее по договору аренды во временное возмездное пользование машино-место, принадлежащее Арендодателю (ООО «ЮНИВЕСТ-М»), расположенное на автомобильной стоянке.

арендодатель – юридическое лицо - ООО «ЮНИВЕСТ-М», выступающее стороной настоящего договора присоединения (аренды машино-места), взявшее на себя обязанность предоставить арендатору за плату во временное пользование одно из свободных машино-мест, расположенное на автомобильной стоянке.

машино-место – часть автомобильной стоянки, предназначенная для размещения транспортного средства, принадлежащая ООО «ЮНИВЕСТ-М» и зарегистрированная как объект недвижимого имущества в соответствии с правилами, установленными законодательством Республики Беларусь о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для нежилых изолированных помещений;

мобильное приложение «aisDrive» - бесплатное программное обеспечение, доступное Арендаторам через *магазины AppStore (itunes.apple.com) и / или Google Play (play.google.com)* в сети Интернет, представляющее собой приложение, разработанное для электронных устройств, работающих на мобильных устройствах под управлением операционных систем Android и Apple iOS, позволяющее Пользователю (Арендатору) осуществлять аренду (временное владение и пользование) машино-места, предоставляемого в аренду Арендодателем, завершение аренды, и выполнение иных функций, предусмотренных Приложением, вне зависимости от местонахождения Пользователя в определенный момент времени;

пользователь – арендатор, установивший мобильное приложение «aisDrive» для получения справочной информации об аренде и оплаты аренды машино-места на автомобильной стоянке, а также осуществления иных операций посредством функциональных возможностей мобильного приложения «aisDrive»;

Программный комплекс «aisDrive» - система, состоящая из нескольких программных компонентов, таких как Управляющий сервер, мобильное приложение «aisDrive», веб-приложение «aisDrive», а также одноименных мобильных приложений для устройств на ОС Android и Apple iOS, обеспечивающих возможность использования различных сервисов для автомобилистов, а также взаимодействие с внешними системами (программными комплексами);

стоимость аренды - плата за пользование арендованным машино-местом, размер которой определяется Прейскурантами, утвержденными приказом генерального директора ООО «ЮНИВЕСТ-М» и размещенными на сайте www.kaskadminsk.by и в мобильном приложении «aisDrive»;

транспортные средства, беспрепятственно допускающиеся на автомобильную стоянку – транспортное средство оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также транспортные средства аварийных и коммунальных служб, инкассации (далее – ТС, беспрепятственно допускающиеся на автомобильную стоянку).

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор является договором присоединения, поскольку его условия определены Арендодателем в настоящей форме и принимаются Арендатором только посредством присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Настоящий договор размещен на официальном сайте Арендодателя – www.kaskadminsk.by и является официальным документом.

2.3. Арендатор при присоединении к настоящему договору подтверждает, что в полной мере оценил возможность и необходимость заключения настоящего договора (присоединения к нему), полностью ознакомлен с его условиями, согласен с ними и принимает на себя безоговорочное обязательство следовать им.

2.4. Присоединение Арендатора к настоящему договору происходит путем совершения Арендатором определенных действий, подтверждающих его согласие за заключение настоящего договора, в частности:

– нажатия на кнопку выдачи талона, принятие талона и въезд на территорию автомобильной стоянки;

- размещения Арендатором транспортного средства на арендуемом машино-месте в порядке, определяемом настоящим договором;

В любом случае действия Арендатора по использованию мобильного приложения «aisDrive» и машино-места, в том числе использование банковской карты, принадлежащей Арендатору, для оплаты аренды по настоящему договору, выполнение действий в приложении для разблокировки въезда/выезда на/с территорию автостоянки и доступа к машино-месту являются действиями Арендатора по выполнению условий настоящего договора.

2.5. Арендодатель может размещать перевод текста настоящего договора на иные иностранные языки. При этом для Сторон обязательную силу имеет только текст на русском языке. Арендатор подтверждает, что в полной мере ознакомился с настоящим договором, а также понимает все последствия своих действий по присоединению к настоящему договору.

2.6. Арендатор подтверждает, что предоставил Арендодателю достоверные персональные данные, и Арендатор соответствует всем требованиям, предъявляемым к нему настоящим договором. Арендатор несет риски, связанные с предоставлением не соответствующих действительности персональных данных. В случае изменения персональных данных Арендатор уведомляет об этом Арендодателя.

2.7. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка присоединения к нему Арендатора, считается заключенным в простой письменной форме.

2.8. Присоединением к настоящему договору Арендатор дает согласие на осуществление Арендодателем записи разговоров Арендатора с диспетчерской службой, обеспечивающей функционирование системы доступа к машино-местам и предоставления такой записи третьим лицам.

3. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Стороны заключили настоящий договор, в соответствии с которым Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору одно из свободных машино-мест, зарегистрированное в установленном порядке в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – машино-место), расположенное на автомобильной стоянке, а Арендатор обязуется пользоваться машино-местом в соответствии с условиями настоящего договора, а также обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать стоимость аренды, предусмотренную настоящим договором.

3.2. Площадь машино-места составляет не менее 12,4 квадратных метра.

3.3. Машино-место предоставляется Арендатору исключительно для размещения принадлежащего ему (находящегося в его пользовании) транспортного средства. Использование машино-места для иных целей (хранения материалов, инвентаря и т.д.) запрещается.

3.4. Машино-место принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации, составленным в установленном законодательством порядке Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора машино-место свободно от любых прав третьих лиц, под арестом и иным запрещением не находится. Лиц, сохраняющих в соответствии с законодательством право пользования машино-местом, не имеется.

3.6. Сервис аренды машино-места (получение/предоставление доступа к машино-месту, непосредственно аренда (временное пользование) машино-места, завершение аренды, оплата стоимости аренды и выполнение иных функций) осуществляется Арендатором при помощи составного компонента Программного комплекса «aisDrive» - мобильного приложения «aisDrive», представляющего собой программное обеспечение, доступное Арендатору через магазины AppStore (itunes.apple.com) и/или Google Play (play.google.com) в сети Интернет, в виде приложения, разработанного для электронных устройств, работающих под управлением операционных систем Android и Apple iOS.

4. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ МАШИНО-МЕСТОМ

4.1. Стороны приходят к соглашению о почасовой аренде машино-места посредством получения Арендатором доступа к свободному машино-месту посредством мобильного приложения «aisDrive».

4.2. Арендатор осознает и принимает, что почасовая аренда машино-места возможна только через мобильное приложение «aisDrive», установленное на электронном устройстве Арендатора с обязательным использованием определенных функций (доступ в Интернет, передача информации о местоположении (данные геолокации), использование встроенной камеры, а также иные задействованные мобильным приложением «aisDrive» функции). Используя сервис мобильного приложения «aisDrive» Арендатор обязуется своевременно, самостоятельно и за свой счет обеспечивать наличие на лицевом счете мобильного телефона или иного устройства денежных средств в количестве, достаточном для использования мобильного интернета, совершения входящих и исходящих вызовов, обеспечить заряд батареи устройства на всем протяжении поездки, а также использование тех функций устройства, которые необходимы для обеспечения работы мобильного приложения «aisDrive».

4.3. Возврат машино-места из почасовой аренды осуществляется Арендатором с использованием мобильного приложения «aisDrive».

4.4. Разблокировка въезда на территорию автомобильной стоянки и получение доступа к свободному машино-месту является действием, подтверждающим получение Арендатором машино-места в почасовую аренду. Разблокировка выезда с территории автомобильной стоянки является действием, подтверждающим возврат Арендатором машино-места из аренды.

4.5. Срок почасовой аренды машино-места исчисляется с момента разблокировки въезда на территорию автомобильной стоянки до момента разблокировки выезда с территории автомобильной стоянки и отражается в мобильном приложении «aisDrive» после возврата машино-места из аренды.

4.6. Время аренды машино-места ограничено суммой произведенной оплаты стоимости аренды согласно Прейскуранту Арендодателя.

4.7. Завладение машино-местом в нарушение условий настоящего договора, в том числе путем отключения системы безопасности и контроля машино-места (автомобильной стоянки), повреждение машино-места, использование данных иного лица или иное неправомерное использование машино-места, являются противоправным действием и подлежат квалификации в соответствии с законодательством.

4.8. Арендодатель имеет право устанавливать количество предоставляемых в аренду машино-мест, размещенных на автомобильной стоянке.

4.9. Аренда машино-места допускается только с обязательным соблюдением следующих условий.

Расположенное на машино-месте транспортное средство Арендатора:

- не будет препятствовать движению пешеходов или иных транспортных средств;
- не будет препятствовать работе коммунальных и иных служб;

– не блокирует выезды, проезды, выходы или иные пути движения пешеходов или транспортных средств на (с/в) территории автомобильной стоянки;

- соблюдения Арендатором Правил пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», расположенной по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18, утвержденных Арендатором (далее - Правил пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М»).

4.10. Для завершения аренды Арендатор обязан освободить машино-место, выехав с территории автомобильной стоянки.

4.11. Арендатор обязуется обеспечивать сохранность машино-места во время аренды, а также принимать меры к предотвращению нанесения ущерба машино-месту. По окончании аренды машино-места обязан освободить его в надлежащем техническом состоянии в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Арендатор не имеет право монтировать (демонтировать) какое-либо оборудование, устройства на машино-месте, осуществлять ремонт или организовывать его осуществление третьими лицами, не использовать никакие технологии и не предпринимать никаких действий, которые могут нанести вред интересам или имуществу Арендодателя.

4.12. В случае любого повреждения машино-места во время его использования, исключающего возможность дальнейшего использования или грозящего более серьезным повреждением, Арендатор обязуется немедленно прекратить использование машино-места и сообщить об этом в Арендодателю. В случае неисполнения указанной обязанности Арендатором до начала аренды, последний не вправе ссылаться на то, что такие недостатки возникли до начала аренды машино-места Арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель вправе:

5.1.1 изменять настоящий договор, стоимость аренды, способы оплаты в одностороннем порядке, помещая их на сайте www.kaskadminsk.by не менее чем за два календарных дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Арендатором (пользователем);

5.1.2 в целях контроля исполнения настоящего договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию автомобильной стоянки, регистрацию фактов пользования машино-местом, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных Арендатором на автомобильной стоянке, времени пользования машино-местом;

5.1.3 контролировать самим или через уполномоченных им лиц целевое использование машино-места Арендатором;

5.1.4 контролировать выполнение Арендатором требований Правил пользования машино-местом на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М» и условий настоящего договора;

5.1.5 привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1 оборудовать автомобильную стоянку дорожными знаками, разметкой, информационными стендами, средствами видеоконтроля, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование машино-местом, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты стоимости аренды выезду транспортного средства, и другими техническими средствами автоматизированного контроля;

5.2.2 осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудование автоматизированной стоянки;

5.2.3 предоставить Арендатору полную и достоверную информацию о наличии свободных машино-мест на автомобильной стоянке на текущий момент и способах оплаты за пользование машино-местом; информация может размещаться на

информационных стендах, электронных табло, размещенных на автомобильной стоянке, а также на сайте kaskadminsk.by и в мобильном приложении «aisDrive».

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. ознакомиться с Правилами пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», утвержденными Арендодателем и размещенными на сайте kaskadminsk.by;

5.3.2. соблюдать Правила пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», Правила безопасного движения Республики Беларусь, руководствоваться существующей схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при почасовой аренде машино-места;

5.3.3. своевременно оплачивать стоимость аренды машино-места в соответствии с условиями настоящего договора;

5.3.4. использовать машино-место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора;

5.3.5. на территории автомобильной стоянки соблюдать меры пожарной безопасности, чистоту и порядок;

5.3.6. возместить ущерб, который был нанесен Арендодателю или третьему лицу по вине Арендатора.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. получать информацию о правилах пользования машино-местами, о стоимости аренды, порядке и способах ее оплаты;

5.4.2. на беспрепятственный въезд и выезд на территорию автомобильной стоянки и размещение ТС на арендуемом машино-месте в течение оплаченного и установленного времени в период действия оплаченной стоимости аренды.

5.5. Арендатору во время пользования машино-местом и пребывания на территории автомобильной стоянки запрещается:

- курить, употреблять спиртные напитки и (или) наркотические вещества, передвигаться на самокатах, роликах, скейтбордах;

- размещать ТС вне границ машино-места и более чем на одном обозначенном машино-месте;

- создавать помехи для движения ТС, блокировать проезды, пешеходные дорожки на территории автомобильной стоянки;

- выполнять ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замену технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);

- осуществлять заправку ТС;

- пользоваться открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

- управлять ТС, не имея документов о праве управления;

- хранить на машино-месте какие-либо предметы кроме ТС, в т.ч. легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные материалы и жидкости, авторезину, негорючие вещества в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);

- размещать ТС с работающим двигателем;

- осуществлять очистку в зимнее время ТС от снега и наледи, за исключением очистки лобового и заднего стекол, двери с места водителя, номерного знака ТС;

- повреждать оборудование, установленное на автомобильной стоянке;

- препятствовать уборке автомобильной стоянки;

- осуществлять въезд на территорию автомобильной стоянки и размещение на машино-месте ТС в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;

- нарушать Правила дорожного движения при движении и размещении ТС;

- совершать любые другие действия, нарушающие настоящий договор и Правила пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М».

6. БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Арендатор обязуется использовать машино-место в полном соответствии с требованиями Правил дорожного движения, Правил пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М» и иного законодательства. Арендатор самостоятельно несет ответственность за нарушение Правил дорожного движения и последствия, возникшие в связи с такими нарушениями.

6.2. Арендатор подтверждает, что самостоятельно оценивает влияние погодных и иных условий на эксплуатацию машино-места.

6.3. Арендатор несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию машино-места.

6.4. Арендатору запрещается совершать действия, которые могут привести к негативным последствиям для Арендатора, третьих лиц или имущества Арендодателя.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. За пользование машино-местом Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость аренды в размере, установленном Прейскурантом, утвержденным Арендодателем, размещенным на сайте www.kaskadminsk.by и в мобильном приложении «aisDrive», и в порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

7.2. Стоимость аренды устанавливается с учетом суммы НДС по ставке 20%, а также затрат и расходов на обеспечение электроэнергией и услугами по отведению поверхностных сточных вод.

Срок аренды машино-места исчисляется минутами и часами (определение количества часов аренды производится согласно правилам математического округления к большему числу).

7.3. Платежи по настоящему договору осуществляются посредством списания денежных средств с лицевого счета или банковской платежной карточки Арендатора.

Для оплаты аренды Арендатор должен привязать к учетной записи в Приложении свою банковскую карту путем ввода реквизитов банковской карты на специальной странице мобильного приложения «aisDrive». Оплата стоимости аренды производится через систему электронных платежей Assist (ссылка на сайт – www.belassist.by). Допускается использование следующих банковских карт: Visa, Visa Electron, MasterCard, Maestro, Белкарт. Платежная система Assist отвечает всем требованиям безопасности передачи данных (PCI DSS Level 1). Все конфиденциальные данные хранятся в зашифрованном виде и максимально устойчивы к взлому.

Возможность совершения интернет-платежей обеспечивается Арендатором самостоятельно через банк-эмитент банковской карты. Если карта поддерживает технологию 3-D Secure, Арендатору будет предложено пройти стандартную процедуру проверки владельца карты на странице банка-эмитента карты.

Арендатор подтверждает, что он согласен на безакцептное списание арендных и иных платежей в рамках настоящего договора.

7.4. Арендодатель вправе привлекать к осуществлению процесса приема платежей иных агентов, провайдеров платежей, платежные системы.

7.5. В случае наличия задолженности по стоимости аренды и отсутствия достаточного количества средств на лицевом счете, денежные средства в счет платежей, предусмотренных настоящим договором, могут быть списаны Арендодателем с любых карт, привязанных Арендатором к мобильному приложению «aisDrive».

7.6. Арендодатель вправе производить списание с банковской карты Арендатора причитающихся ему денежных средств в любой момент – до начала аренды, в процессе аренды, либо после окончания срока аренды.

7.8. При нарушении Арендатором условий настоящего договора, в том числе возникновения задолженности у Арендатора, денежные средства с карты Арендатора могут списываться в любой момент по мере доступности денежных средств на картах Арендатора.

7.9. Арендодатель вправе уведомить Арендатора о факте списания денежных средств, однако, Арендатор обязуется самостоятельно обеспечить подключение услуги

sms-информирования о списаниях с карты через банк-эмитент банковской карты и самостоятельно отслеживать указанные списания, а также сохранять данные оплат.

7.10. В совершении платежей с использованием банковской карты Арендатору может быть отказано провайдером платежей в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором, в том числе, в случае отсутствия опции банковской карты на совершение интернет-платежей; недостаточности средств на банковской карте; неверном вводе данных банковской карты; истечении срока действия банковской карты и т.д.

7.11. В случае ошибочного списания денежных средств с банковской карты Арендатора, последний вправе обратиться к Арендодателю с предоставлением документов, подтверждающих ошибочное списание. Возврат денежных средств осуществляется на банковскую карту Арендатора в течение 30 (тридцати) рабочих дней, если более длительный срок не установлен внутренними банковскими процедурами. Порядок возврата денежных средств регулируется правилами международных платежных систем. Возврат наличными денежными средствами не допускается.

7.12. Ошибочно списанные денежные средства до момента их возврата Арендатору не признаются коммерческим займом, проценты за пользования таким средствами не начисляются.

7.13. В случае недостатка денежных средств или невозможности их списания со счета Арендатора, а также в случае наличия задолженности перед Арендодателем, последний вправе ограничить выезд Арендатора с автомобильной стоянки или заблокировать Арендатора в мобильном приложении «aisDrive» и приостановить доступ Арендатора к сервису аренды машино-места.

7.14. Стороны согласовали возможность оформления первичных учетных документов единолично каждой из Сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

8.2. Арендатор в полном объеме несет ответственность за действия, совершенные при использовании машино-места, в том числе за нарушение Правил дорожного движения, Правил пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», иных требований законодательства Республики Беларусь в связи с передвижением на транспортном средстве, в случае причинения вреда Арендодателю или третьим лицам или имуществу Арендодателю или третьих лиц.

8.3. В случае причинения по вине Арендатора ущерба (повреждение или уничтожение) машино-месту и автомобильной стоянке, Арендатор возмещает Арендодателю все причиненные в связи с этим убытки.

8.4. В случае нарушений Арендатором условий п. 4.7, п. 4.9, п. 4.10, п. 4.11 настоящего договора Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 1 базовой величины за каждый факт нарушения любого из указанных условий настоящего договора.

8.5. В случае нарушения Арендатором условий раздела 6 настоящего договора, повлекшего повреждение имущества или совершение дорожно-транспортного происшествия с участием Арендатора, последний выплачивает Арендодателю штраф в размере 8 базовых величин, а также возмещает ущерб, причиненный Арендодателю и компенсирует расходы, связанные с взысканием ущерба. Полученный Арендатором ущерб по причине не безопасной эксплуатации машино-места Арендатором не подлежит возмещению Арендодателем.

8.6. Арендатор использует машино-место на свой риск, в связи с чем Арендодатель не несет ответственность перед Арендатором за любые случаи причинения вреда Арендатору или его имуществу, связанные с некомпетентным управлением транспортным средством, ненадлежащей оценкой Арендатором погодных и иных условия эксплуатации машино-места, ненадлежащим выбором Арендатором маршрута движения или состояния

дорожного покрытия, ненадлежащей проверки Арендатором технического состояния машино-места до начала движения, нарушения Арендатором Правил дорожного движения и иных неосмотрительных действий Арендатора, которые повлекли для него негативные последствия во время аренды машино-места.

8.7. Арендодатель не несет ответственности по настоящему договору:

- за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Арендатором и третьими лицами на автомобильной стоянке. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Арендатор в свою очередь может оказать помощь в вызове специальных служб и правоохранительных органов на место происшествия;

- за противозаконные действия, совершенные третьими лицами. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству. В случае порчи имущества, нанесение ущерба ТС, находящимся на автомобильной стоянке или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия вызываются сотрудники правоохранительных органов;

- за сохранность установленного в(на) ТС оборудования и оставленные в ТС вещи.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 календарных дней.

9.2. В случае, если Стороны не пришли к соглашению посредством переговоров или в претензионном порядке, споры между Сторонами подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Арендодателя.

10. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента совершения Арендатором действий, предусмотренных в п. 2.4 настоящего договора и означающих безоговорочное и действует в течение неопределенного срока.

10.2. Стороны соглашаются, что Арендодатель имеет право в любое время вносить изменения в условия настоящего договора. Изменения в условия настоящего договора вступают в силу по истечении двух календарных дней от даты размещения Арендодателем изменений или новой редакции настоящего договора на сайте Арендодателя – <https://www.kaskadminsk.by> (далее - Сайт).

10.3. Арендатор обязуется самостоятельно отслеживать изменения условий настоящего договора на Сайте или в мобильном приложении «aisDrive».

10.4. Продолжение использования Арендатором сервиса Программного комплекса «aisDrive» по аренде машино-места после такой публикации представляет собой согласие Арендатора с измененным настоящим договором.

10.5. В случае, если Арендатор не согласен с изменениями, он вправе отказаться от исполнения настоящего договора не позднее 15 календарных дней с момента публикации измененных условий настоящего договора прекратить использование сервиса Программного комплекса «aisDrive». В таком случае Соглашение считается прекращенным с момента получения уведомления Арендатора. В случае, если Арендатор после направления уведомления об одностороннем отказе продолжает использование сервиса Программного комплекса «aisDrive» по аренде машино-места, настоящий договор не прекращается и продолжает свое действие.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В связи с заключением настоящего договора Стороны признают юридическую силу документов, уведомлений и действий, направленных или совершенных посредством мобильного приложения «aisDrive», Сайта, с использованием телефонного номера Арендатора или адресов электронной почты.

11.2. Арендодатель уведомляет об изменении своих реквизитов посредством мобильного приложения «aisDrive» или Сайта. Арендатор уведомляет об изменении своих данных посредством их изменений в Учетной записи Арендатора.

11.3. Арендатор принимает все необходимые действия для защиты своей учетной записи в Приложении, включая данные, необходимые для доступа в мобильное приложение «aisDrive». Арендатор несет риск несанкционированного доступа иными лицами к мобильному приложению «aisDrive» с использованием учетной записи Арендатора. Арендатор подтверждает, что любые действия, осуществляемые в мобильном приложении «aisDrive» с использованием учетной записи Арендатора, расцениваются Сторонами как волеизъявление Арендатора.

11.4. Арендатор соглашается с тем, что данные, полученные технологической платформой Программного комплекса «aisDrive», являются надлежащим доказательством периода аренды машино-места Арендатором и условий завершения им аренды.

12. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ООО «ЮНИВЕСТ-М»

Юридический адрес: Республика Беларусь,
220005, г. Минск, ул. Гикало, 3

Почтовый адрес: Республика Беларусь,
220073, г. Минск, ул. Скрыганова, д.14

УНП 800009861, ОКПО 37556442

Р/с № BY70SLAN30124073500190000000

в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),

БИК SLANBY22

Адрес банка: Республика Беларусь

220007, г. Минск, ул. Московская, д.14

Тел. +375 17 362 99 94, факс 362 99 64