

*ТИПОВАЯ ФОРМА*

**Договор аренды  
машино - места № \_\_\_\_\_  
на условиях АБОНЕМЕНТА**

г. Минск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М»**, в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Капитанова Сергея, действующего на основании Доверенности от 04.10.2019 № 58, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **гражданин(ка)** \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, идентификационный (личный) № \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать одно из **машино-мест (свободное)**, являющееся частью автомобильной стоянки с инвентарным номером в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним 500/С-66646, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18 (далее – автоавтомобильная стоянка), а Арендатор обязуется приобрести абонемент на право временного возмездного владения и пользования (аренды) свободного машино-места.

Документом, подтверждающим приобретение Арендатором абонемента по настоящему договору, является паркинг-карта (брелок), выдаваемая Арендатору для осуществления доступа к арендуемому машино-месту.

1.2. Площадь машино-места составляет не менее **12,4** квадратных метров.

1.3. Срок действия абонемента (аренды машино-места) составляет период, равный 1 (одному) месяцу (независимо от количества календарных дней в месяце заключения договора и последующего за ним), а именно: с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **202** по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **202** включительно. Право доступа Арендатора на машино-место наступает с даты оплаты полной стоимости абонемента в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Машино-место предоставляется Арендатору исключительно для размещения принадлежащего ему (находящегося в его пользовании) транспортного средства (далее – ТС). Использование машино-места для иных целей (хранения материалов, инвентаря и т.д.) запрещается.

1.5. Машино-место принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждает Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации, составленное Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

1.6. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, машино-место свободно от любых прав третьих лиц, под арестом и иным запрещением не находится. Лиц, сохраняющих в соответствии с законодательством право пользования машино-местом, не имеется.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. своевременно (не позднее срока, указанного в п. 1.3. настоящего договора) предоставить Арендатору машино-место в состоянии, отвечающем условиям договора;

2.1.2. содержать машино-место и инженерное оборудование автомобильной стоянки в соответствии с требованиями норм и правил эксплуатации;

2.1.3. не препятствовать Арендатору в использовании машино-места согласно п. 1.4. настоящего договора;

2.1.4. своевременно информировать Арендатора о любых изменениях, касающихся предмета настоящего договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора;

2.1.5. не вмешиваться в деятельность Арендатора, за исключением случаев, когда такая деятельность приводит к порче автомобильной стоянки и машино-места;

2.1.6. нести иные обязательства, вытекающие из настоящего договора и законодательства Республики Беларусь.

## **2.2. Арендодатель имеет право:**

1.2.1. контролировать использование арендуемого машино-места в соответствии с целями, определенными в п. 1.4. настоящего договора и требовать для этого предоставления ему необходимой информации;

1.2.2. требовать содержания машино-места в надлежащем санитарном (техническом) состоянии;

1.2.3. ограничить доступ ТС Арендатора к машино-месту в случае нарушения Арендатором требований раздела 2.5 настоящего договора и Правил пользования машино-местами, расположенными на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М» по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18, утвержденными Арендодателем (далее - Правил пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М»);

1.2.4. в случае создания транспортным средством Арендатора препятствий для движения других транспортных средств такое транспортное средство может быть перемещено силами Арендодателя и/или третьих лиц (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов);

1.2.5. осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

## **2.3. Арендатор обязан:**

2.3.1. приобрести абонемент на право аренды машино-места, оплатив его полную стоимость в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_\_;

2.3.2. эксплуатировать машино-место в соответствии с его назначением по договору;

2.3.3. своевременно произвести оплату полной стоимости абонемента, предусмотренную настоящим договором, в соответствии с его условиями;

2.3.4. ознакомиться с Правилами пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», размещенными на сайте [kaskadminsk.by](http://kaskadminsk.by) и в мобильном приложении «aisDrive»;

2.3.5. соблюдать Правила пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», Правила безопасного движения Республики Беларусь;

2.3.6. соблюдать схему движения автомобилей на территории автомобильной стоянки. Располагать транспортное средство на парковочном машино-месте в строгом соответствии с линиями разметки;

2.3.7. выполнять требования Арендодателя в части соблюдения условий настоящего договора;

2.3.8. соблюдать чистоту и порядок на территории автомобильной стоянки;

2.3.9. бережно относиться к оборудованию автомобильной стоянки;

2.3.10. соблюдать общественный порядок на территории автомобильной стоянки;

2.3.11. беспрепятственно допускать Арендодателя к машино-месту на автомобильной стоянке в течение срока аренды машино-места;

2.3.12. не производить переоборудование машино-места, монтаж (демонтаж) оборудования и конструкций автомобильной стоянки без предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.3.13. в течение срока аренды содержать машино-место в надлежащем санитарном и техническом состоянии, обеспечивать пожарную безопасность;

2.3.14. в случае порчи (повреждения) машино-места, коммуникаций, оборудования, автомобильной стоянки по вине Арендатора возместить Арендодателю убытки, причиненные этой порчей (повреждением), в согласованные Сторонами сроки;

2.3.15. в случае освобождения машино-места до истечения срока аренды или в связи с прекращением срока действия договора привести машино-место в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации (с учетом его естественного износа).

2.3.16. без предварительного письменного согласия Арендодателя не передавать право аренды машино-места в залог и не вносить его в качестве вклада по договору в совместную деятельность (простое товарищество) или в уставные фонды коммерческих организаций, а также не совершать с машино-местом других действий, не предусмотренных п. 1.4. настоящего договора;

2.3.17. освободить машино-место и покинуть территорию автомобильной стоянки по истечении срока аренды машино-места (не позднее 24:00 последних суток указанного срока);

2.3.18. нести иные обязательства, вытекающие из настоящего договора и законодательства Республики Беларусь.

#### **2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. на беспрепятственный въезд и выезд на территорию автомобильной стоянки и размещение ТС на арендуемом машино-месте в течение оплаченного и установленного времени в период действия оплаченной стоимости аренды;

2.4.2. предоставлять машино-место в субаренду, безвозмездное пользование при условии письменного согласия Арендодателя.

#### **2.5. Арендатору во время пользования машино-местом и пребывания на территории автомобильной стоянки запрещается:**

- курить, употреблять спиртные напитки и (или) наркотические вещества, передвигаться на самокатах, роликах, скейтбордах;

- размещать ТС вне границ машино-места и более чем на одном обозначенном машино-месте;

- создавать помехи для движения ТС, блокировать проезды, пешеходные дорожки на территории автомобильной стоянки;

- выполнять ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замену технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);

- осуществлять заправку ТС;

- пользоваться открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

- управлять ТС, не имея документов о праве управления;

- хранить на машино-месте какие-либо предметы кроме ТС, в т.ч. легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные материалы и жидкости, авторезину, негорючие вещества в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);

- размещать ТС с работающим двигателем;

- осуществлять очистку в зимнее время ТС от снега и наледи, за исключением очистки лобового и заднего стекол, двери с места водителя, номерного знака ТС;

- повреждать оборудование, установленное на автомобильной стоянке;

- препятствовать уборке автомобильной стоянки;

- осуществлять въезд на территорию автомобильной стоянки и размещение на машино-месте ТС в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;

- нарушать Правила дорожного движения при движении и размещении ТС;

- совершать любые другие действия, нарушающие настоящий договор и Правила пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М».

### **3. Стоимость абонемента**

3.1. Стоимость абонемента (аренды машино-места) определяется Прейскурантом, утвержденным Арендодателем, и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) в месяц, в т.ч. НДС 20 % – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.).

В стоимость абонемента (в арендную плату) включены коммунальные и эксплуатационные расходы, а также стоимость паркинг-карты (брелка).

3.2. Стоимость аренды оплачивается Арендатором в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020.

Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.3. В случае не осуществления Арендатором оплаты полной стоимости абонемента в указанный срок настоящий договор считается не заключенным.

3.4. В случае проведения Арендодателем ремонтных работ, препятствующих использованию машино-места по назначению согласно п. 1.4. настоящего договора, в период проведения ремонтных работ Арендатор освобождается от уплаты арендной платы. На время проведения ремонтных работ стороны оформляют передаточный акт на машино-место. По истечении срока аренды производится перерасчет стоимости абонеента (аренды машино-места). Сумма излишне уплаченных денежных средств возвращается Арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания фактического срока аренды.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

4.2. В случае гибели или уничтожении машино-места, оборудования автомобильной стоянки по вине Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в белорусских рублях в двукратном размере стоимости абонеента (аренды машино-места).

Одновременно Арендатор обязан вернуть машино-место в первоначальное состояние за свой счет или возместить Арендодателю расходы, связанные с возмещением ущерба.

4.3. В случае сдачи машино-места в субаренду без предварительного согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере стоимости абонеента (аренды машино-места) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного предупреждения Арендатора. Арендатор обязан устранить допущенные нарушения в сроки, указанные в письменном предупреждении Арендодателя.

4.4. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения машино-места Арендодателя, если машино-место погибло или было испорчено в связи с тем, что Арендатор использовал его не в соответствии с его назначением или с нарушением настоящего договора, либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя.

4.5. В случае применения контролирующими органами к Арендодателю по вине Арендатора штрафных санкций за нарушение требований законодательства Республики Беларусь, Арендатор возмещает Арендодателю сумму уплаченных им штрафных санкций (понесенных и связанных с этим расходов).

4.6. В случае необеспечения освобождения машино-места и выезда с территории автомобильной стоянки срока и времени, указанных в п. 2.3.17 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю по требованию последнего штраф в двух базовых величин.

4.7. Применение санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

#### **5. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

5.1. Стороны не отвечают за нарушение положений настоящего договора, если такое нарушение возникло в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые восстания, военные действия, забастовки, пожары, взрывы, наводнения либо иные стихийные бедствия, решения органов государственной власти и местного самоуправления, которые прямо повлияли на эксплуатацию машино-места и (или) автомобильной стоянки.

5.3. Сторона, для которой наступило обстоятельство непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства. Если вследствие обстоятельства непреодолимой силы машино-место становится полностью или частично непригодным для использования или применения по назначению, предусмотренному п. 1.4. настоящего договора на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Факт действия обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден справкой Белорусской торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа.

#### **6. Разное**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. По истечении установленного срока настоящий договор может быть продлен на такой же срок по взаимному согласию Сторон при условии оплаты Арендатором стоимости абонеента на новый срок в

соответствии с действующим Прейскурантом Арендодателя не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока настоящего договора путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.6. Для обеспечения доступа к арендуемому машино-месту Арендодатель передаёт Арендатору по акту приёма-передачи паркинг-карту (брелок). В случае её утери, либо порчи Арендатор самостоятельно несет затраты, связанные с восстановлением паркинг-карты (брелка).

6.7. По соглашению Сторон настоящий договор имеет силу акта приема-передачи машино-места и паркинг-карты (брелка) и возврата машино-места из аренды в день истечения срока аренды.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если указанные изменения и дополнения были совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

6.9. Настоящий договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его.

6.10. Все споры Сторон по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия - в уполномоченном суде по месту нахождения Стороны, являющейся истцом в споре в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Соблюдение досудебного порядка разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной. Претензии, содержащие финансовые требования, должны содержать расчет и обоснование для выполнения указанных требований.

6.11. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

6.12. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.13. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### **Арендодатель:**

**ООО «ЮНИВЕСТ-М»**

Юридический адрес: Республика Беларусь,  
220 005, г. Минск, ул. Гикало, 3

Почтовый адрес: Республика Беларусь,  
220 073, г. Минск, ул. Скрыганова, 14, 6 этаж  
УНП 800009861, ОКПО 37556442

### **Банковские реквизиты:**

BY70SLAN30124073500190000000, БИК  
SLANBY22 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)  
Адрес банка: Республика Беларусь,  
220 007, г. Минск, ул. Московская, 14  
тел. +375 17 362-99-94, факс 362-99-64

Заместитель генерального директора  
по коммерческим вопросам

\_\_\_\_\_  
С. Капитанов  
м.п.

### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)