

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МАШИНО-МЕСТАМИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКЕ ПО АДРЕСУ: г. МИНСК, УЛ. СКРЫГАНОВА, 18.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила пользования машино-местами на автомобильной стоянке по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18 (далее - Правила) определяют порядок возмездного пользования (аренды) машино-местами на автомобильной стоянке по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18 (далее – автомобильная стоянка).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9 (далее – Правила эксплуатации автостоянок);

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252 (с изменениями и дополнениями);

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для Правил применяются следующие термины и определения:

1.3.1. Система автоматизированного доступа - система контроля доступа (аренды) транспортных средств (далее - ТС) на машино-места на автомобильной стоянке с возможностью организации пропускной системы для арендаторов (далее - Система).

1.3.2. Арендатор машино-места - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании временное владение и пользование машино-местом по договору аренды;

1.3.3. ТС, беспрепятственно допускающиеся на автомобильную стоянку - ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

1.3.4. Арендодатель - юридическое лицо (ООО «ЮНИВЕСТ-М»), осуществляющее эксплуатацию автомобильной стоянки и предоставляющий в аренду расположенные на ней машино-места.

1.3.5. Размер арендной платы - установленная Арендодателем величина арендной платы за пользование машино-местом на автомобильной стоянке на 1 (один) месяц.

1.4. Автомобильная стоянка предназначена для стоянки ТС. Машино-место предназначено для размещения на нем принадлежащего Арендатору (находящегося в его пользовании) ТС. Использование машино-места для иных целей не допускается.

Риски угона и ущерба, причиненного ТС третьими лицами на территории автомобильной стоянки (арендуемом машино-месте), несут владельцы ТС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Оборудование Системы контроля, въезд/выезд на территорию автомобильной стоянки круглосуточно находится под видеонаблюдением.

1.5. Настоящие Правила обязательны для всех Арендаторов машино-мест.

2. СТОЯНКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы автомобильной стоянки: круглосуточно.

2.2. На арендуемом машино-месте запрещено размещение ТС:

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;

без государственных регистрационных знаков;

предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ;

транспортного средства с допустимой максимальной массой свыше 5,00 тонн до 12,00 тонн включительно: грузового автомобиля, автобуса, трактора, специальной техники, седельного тягача, прицепа, полуприцепа и т.п.;

транспортного средства с допустимой максимальной массой свыше 12,00 тонн включительно: грузового автомобиля, автобуса, трактора, специальной техники, крупногабаритного транспортного средства и т.п.

2.3. На всей территории автомобильной стоянки Арендаторы машино-места обязаны соблюдать Правила дорожного движения, утвержденные Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями).

Максимальная скорость движения - 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.4. Приоритетом на территории автомобильной стоянки во всех случаях обладают пешеходы.

2.5. Размещение ТС разрешается только на обозначенных разметкой машино-местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда другого транспорта.

2.6. Размещение ТС вне обозначенных мест стоянки перед входами/выходами на стоянки, на проездах ЗАПРЕЩЕНО.

2.7. В случае нарушения вышеуказанных Правил и требований, при наличии у Арендодателя документального подтверждения о нарушении, Арендатор машино-места привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. ВЪЕЗД НА АВТОМОБИЛЬНУЮ СТОЯНКУ

3.1. Для Арендаторов машино-мест въезд на территорию автомобильной стоянки осуществляется по активированному брелку, по звонку на абонентский номер сим-карты, установленной в GSM модуль шлагбаума.

4. ОПЛАТА ЗА АРЕНДУ МАШИНО-МЕСТА

4.1. Размер арендной платы за машино-мест на автомобильной стоянке устанавливается в соответствии с утвержденным Приказом ООО «ЮНИВЕСТ-М».

4.2. Оплата за аренду машино-места производится:

- путем внесения денежных средств на расчетный счет, указанный Арендодателем в договоре аренды машино-места, в любом отделении банка;

- безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды машино-места.

4.3. Все расходы Арендатора, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа (Арендодателя), указанный в договоре аренды машино-места, относятся на счет Арендатора.

5. ВЫЕЗД С АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКИ

5.1. Для Арендаторов машино-мест шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

6. НА МАШИНО-МЕСТАХ И ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКИ ЗАПРЕЩЕНО:

- курить, употреблять спиртные напитки и (или) наркотические вещества, передвигаться на самокатах, роликах, скейтбордах;

- размещать ТС вне границ машино-места и более чем на одном обозначенном машино-месте;

- создавать помехи для движения ТС, блокировать проезды, пешеходные дорожки на территории автомобильной стоянки;

- выполнять ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замену технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);

- осуществлять заправку ТС;

- пользоваться открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

- управлять ТС, не имея документов о праве управления;

- хранить на машино-месте какие-либо предметы кроме ТС, в т.ч. легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные материалы и жидкости, авторезину, негорючие вещества в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);

- размещать ТС с работающим двигателем;
- осуществлять очистку в зимнее время ТС от снега и наледи, за исключением очистки лобового и заднего стекол, двери с места водителя, номерного знака ТС;
- повреждать оборудование, установленное на автомобильной стоянке;
- препятствовать уборке автомобильной стоянки;
- осуществлять въезд на территорию автомобильной стоянки и размещение на машино-месте ТС в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;
- нарушать Правила дорожного движения при движении и размещении ТС;
- совершать любые другие действия, нарушающие настоящие Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

7.1. В случае причинения вреда машино-месту, оборудованию автомобильной стоянки, ее конструкциям, инженерным системам и сетям Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

7.3. За нарушение Арендатором настоящих Правил предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. За документально зафиксированное нарушение любого из требований настоящих Правил Арендодатель вправе приостановить Арендатору право доступа на территорию автомобильной стоянки и пользования машино-местом.

8. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

8.1. Контролировать соблюдение Арендаторами машино-мест настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и права доступа ТС на территорию автомобильной стоянки и машино-места.

8.2. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующим регламентом проведения работ.

8.3. Контролировать внесение арендной платы Арендатором, ограничивать право доступа ТС Арендатора на территорию автомобильной стоянки и пользования машино-местом в случае нарушения сроков оплаты и (или) настоящих Правил.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. По всем вопросам обращаться:

- к диспетчеру автомобильной стоянки по телефону:

+375 33 340 01 33 (круглосуточно).

- по вопросам заключения договора аренды по телефонам:

+375 29 181 15 04 (с 9-00 до 18-00 в будние дни).

+375 29 307 10 10 (с 9-00 до 18-00 в будние дни).

9.2. Адрес электронной почты: info@univest-m.by.

Сайт: www.kaskadminsk.by.