

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МАШИНО-МЕСТАМИ,
расположенными на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила пользования машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М» (далее - Правила) определяют порядок возмездного пользования (аренды) машино-местами на автомобильной стоянке ООО «ЮНИВЕСТ-М», расположенной по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 18 (далее – автомобильная стоянка), на основании соответствующего публичного договора присоединения (аренды машино-места).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 9 (далее – Правила эксплуатации автостоянок);

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для Правил применяются следующие термины и определения:

1.3.1. Система автоматизированного доступа - система контроля доступа (аренды) транспортных средств (далее - ТС) на машино-места на автомобильной стоянке с возможностью организации пропускной системы для разовых арендаторов и арендаторов - владельцев абонементов, организация учета времени аренды машино-места, прием платежей согласно установленной стоимости аренды (далее - Система).

1.3.2. Арендатор машино-места - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании временное владение и пользование машино-местом по договору аренды;

1.3.3. ТС, беспрепятственно допускающиеся на автомобильную стоянку - ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

1.3.4. Арендодатель - юридическое лицо (ООО «ЮНИВЕСТ-М»), осуществляющее эксплуатацию автомобильной стоянки и предоставляющий в аренду расположенные на ней машино-места.

1.3.5. Абонемент (пропуск системы контроля) - это предоставленное за плату право временного владения и пользования (аренды) машино-местом, а также доступа на него и временного пребывания на нем сроком на 1 (один) месяц (вне зависимости от количества календарных дней в месяце начала и окончания аренды) при осуществлении предоплаты полной стоимости абонемента (аренды).

1.3.6. Стоимость аренды - установленная Арендодателем величина арендной платы за пользование машино-местом на автомобильной стоянке на определенный период времени.

1.4. Автомобильная стоянка предназначена для стоянки ТС. Машино-место предназначено для размещения на нем принадлежащего Арендатору (находящегося в его пользовании) ТС. Использование машино-места для иных целей не допускается.

Риски угона и ущерба, причиненного ТС третьими лицами на территории автомобильной стоянки (арендуемом машино-месте), несут владельцы ТС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Оборудование Системы контроля, въезд/выезд на территорию автомобильной стоянки круглосуточно находится под видеонаблюдением.

1.5. Настоящие Правила обязательны для всех Арендаторов машино-мест.

2. СТОЯНКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы автомобильной стоянки: круглосуточно.

2.2. На арендуемом машино-месте запрещено размещение ТС:

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;

без государственных регистрационных знаков;

предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ;

транспортного средства с допустимой максимальной массой до 5 тонн включительно: грузового автомобиля, микроавтобуса или вагона (пассажирского, грузопассажирского, грузового) и т.п.;

транспортного средства с допустимой максимальной массой свыше 5,00 тонн до 12,00 тонн включительно: грузового автомобиля, автобуса, трактора, специальной техники, седельного тягача, прицепа, полуприцепа и т.п.;

транспортного средства с допустимой максимальной массой свыше 12,00 тонн включительно: грузового автомобиля, автобуса, трактора, специальной техники, груногабаритного транспортного средства и т.п..

2.3. На всей территории автомобильной стоянки Арендаторы машино-места обязаны соблюдать Правила дорожного движения, утвержденные Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями).

Максимальная скорость движения - 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.4. Приоритетом на территории автомобильной стоянки во всех случаях обладают пешеходы.

2.5. Размещение ТС разрешается только на обозначенных разметкой машино-местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда другого транспорта.

2.6. Размещение ТС вне обозначенных мест стоянки перед входами/выходами на стоянку, на проездах ЗАПРЕЩЕНО.

2.7. В случае нарушения вышеуказанных Правил и требований, при наличии у Арендодателя документального подтверждения о нарушении, Арендатор машино-места привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. ВЪЕЗД НА АВТОМОБИЛЬНУЮ СТОЯНКУ, НАЧАЛО АРЕНДЫ МАШИНО-МЕСТА

3.1. Арендатору машино-места при почасовой аренде необходимо:

- установить на принадлежащий ему смартфон мобильное приложение «aisDrive», зарегистрироваться в нем и привязать банковскую платежную карту;

- остановиться перед въездным шлагбаумом у въездного терминала;

- получить талон (карту доступа) для размещения ТС на арендуемом машино-месте;

- дождаться открытия шлагбаума;

- разместить ТС на одном из свободных машино-мест, строго соблюдая разметку и дорожные знаки.

3.2. Для арендаторов - владельцев Абонементов, корпоративных клиентов и водителей ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию автомобильной стоянки:

Вариант 1 - когда ТС определено (распознан госномер или предоставлена карта доступа) и есть в базе данных ТС, которое отмечено в базе данных как «абонемент», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию автомобильной стоянки.

Вариант 2 - когда ТС не определено, но есть в базе данных ТС, которое отмечено в базе данных «абонемент» (отсутствует госномер/ утерян пропуск), Арендатор машино-места, корпоративный клиент, водитель ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию

автомобильной стоянки, связывается с диспетчером через вызывную панель либо действует в соответствии с п. 3.1 настоящих Правил.

3.3. При этом:

- фиксируется время въезда/выезда и номер карты доступа;
- формируется: скриншот времени въезда/выезда ТС с данными о времени аренды, суммах и способах произведенной оплаты (для абонементов).

3.4. Въезд ТС на территорию автомобильной стоянки считается заключением между Арендатором машино-места и Арендодателем (ООО «ЮНИВЕСТ-М») договора присоединения (почасовой аренды машино-места) на условиях, изложенных в настоящих Правилах, и в договоре аренды машино-места с приобретением абонемента, с полным текстом которого можно ознакомиться на сайте www.kaskadninsk.by.

4. ОПЛАТА ЗА АРЕНДУ МАШИНО-МЕСТА

4.1. Стоимость аренды машино-места на автомобильной стоянке устанавливается в соответствии с утвержденными Арендодателем Прейскурантами.

4.2. Оплата за аренду машино-места производится:

4.2.1. при почасовой аренде машино-места без приобретения абонемента:

- через мобильное приложение «aisDrive» непосредственно перед выездом с территории автомобильной стоянки (после оплаты арендатору предоставляется 5 минут для выезда с территории автомобильной стоянки; если ТС не покинуло территорию автомобильной стоянки в течение 5 минут, производится перерасчет в соответствии с прейскурантом, учитывая уже оплаченное время);

4.2.2. при аренде машино-места по абонементу:

- путем внесения денежных средств на расчетный счет, указанный Арендодателем в договоре аренды машино-места, в любом отделении банка;

- безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды машино-места.

4.3. Все расходы Арендатора, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа (Арендодателя), указанный в договоре аренды машино-места, относятся на счет Арендатора.

5. ВЫЕЗД С АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКИ, ВОЗВРАТ МАШИНО-МЕСТА ИЗ АРЕНДЫ

5.1. Выезд ТС осуществляется в течение 5 минут **после оплаты стоимости аренды** машино-места.

5.2. При почасовой аренде машино-места Арендатор останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала.

5.3. В случае, если аренда машино-места на автомобильной стоянке оплачена полностью, распознан госномер ТС, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС; если госномер ТС не распознан, необходимо приложить талон (карту доступа) к считывателю на стойке выезда.

5.4. В случае, если Арендатор не оплатил аренду или оплатил ее не полностью, шлагбаум не открывается и на экране выездного терминала появляется надпись: «Аренда не оплачена. Пожалуйста, оплатите». После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.5. Для арендаторов - владельцев Абонементов, корпоративных клиентов и водителей ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию автомобильной стоянки, если

Вариант 1 – когда ТС определено (распознан госномер ТС или предоставлена карта доступа) и отмечено в базе данных как «абонемент», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

Вариант 2 - когда ТС не определено, но есть в базе данных ТС, но отмечено в базе данных как «абонемент» (отсутствует госномер/утерян пропуск), Арендатор машино-места, корпоративный клиент и водитель ТС, которому разрешен беспрепятственный въезд на территорию автомобильной стоянки, связываются с диспетчером через вызывную панель - шлагбаум для выезда ТС открывается диспетчером.

6. НА МАШИНО-МЕСТАХ И ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКИ ЗАПРЕЩЕНО:

- курить, употреблять спиртные напитки и (или) наркотические вещества, передвигаться на самокатах, роликах, скейтбордах;
- размещать ТС вне границ машино-места и более чем на одном обозначенном машино-месте;
- создавать помехи для движения ТС, блокировать проезды, пешеходные дорожки на территории автомобильной стоянки;
- выполнять ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замену технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);
- осуществлять заправку ТС;
- пользоваться открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- управлять ТС, не имея документов о праве управления;
- хранить на машино-месте какие-либо предметы кроме ТС, в т.ч. легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные материалы и жидкости, авторезину, негорючие вещества в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);
- размещать ТС с работающим двигателем;
- осуществлять очистку в зимнее время ТС от снега и наледи, за исключением очистки лобового и заднего стекол, двери с места водителя, номерного знака ТС;
- повреждать оборудование, установленное на автомобильной стоянке;
- препятствовать уборке автомобильной стоянки;
- осуществлять въезд на территорию автомобильной стоянки и размещение на машино-месте ТС в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;
- нарушать Правила дорожного движения при движении и размещении ТС;
- совершать любые другие действия, нарушающие настоящие Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

7.1. В случае причинения вреда машино-месту, оборудованию автомобильной стоянки, ее конструкциям, инженерным системам и сетям Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

7.3. За нарушение Арендатором настоящих Правил предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. За документально зафиксированное нарушение любого из требований настоящих Правил Арендодатель вправе приостановить Арендатору право доступа на территорию автомобильной стоянки и пользования машино-местом.

7.5. За утерю парковочного талона до окончания стоянки предусмотрен штраф в размере суточного тарифа.

8. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

8.1. Контролировать соблюдение Арендаторами машино-мест настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и права доступа ТС на территорию автомобильной стоянки и машино-места.

8.2. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующим регламентом проведения работ.

8.3. Контролировать внесение арендной платы Арендатором, ограничивать право доступа ТС Арендатора на территорию автомобильной стоянки и пользования машино-местом в случае нарушения сроков оплаты и (или) настоящих Правил.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. По всем вопросам обращаться:

- к диспетчеру автомобильной стоянки по телефону +375 33 340 01 33 (круглосуточно).

- по вопросам приобретения Абонемента по телефонам: +375 29 105 85 20, +375 29 307 10 10 (с 9-00 до 18-00 в будние дни).

9.2. Адрес электронной почты: info@univest-m.by.

Сайт: www.kaskadminsk.by.

9.3. Договор присоединения (почасовой аренды машино-места), Договор аренды машино-места на условиях абонемента и Прейскуранты стоимости аренды машино-места размещены на сайте www.kaskadminsk.by